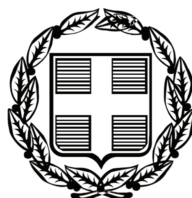


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 160**

8 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/38014/576 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων επτά (7) κτηρίων του συγκροτήματος του πρώην «401 Στρατιωτικού Νοσοκομείου» επί των οδών Δεινοκράτους 68 και Ιατρίδου (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή «Πάρκο Ελευθερίας», φερομένης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και το Π.Δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α΄/11.11.2011).

γ) Την υπ' αριθμ. 121482/14.12.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο» (Β΄ 2820).

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Νόμου αυτού.

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την από 2.4.2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 11/5.4.2012 (Θέμα 5^{ο}), αποφασίζουμε:

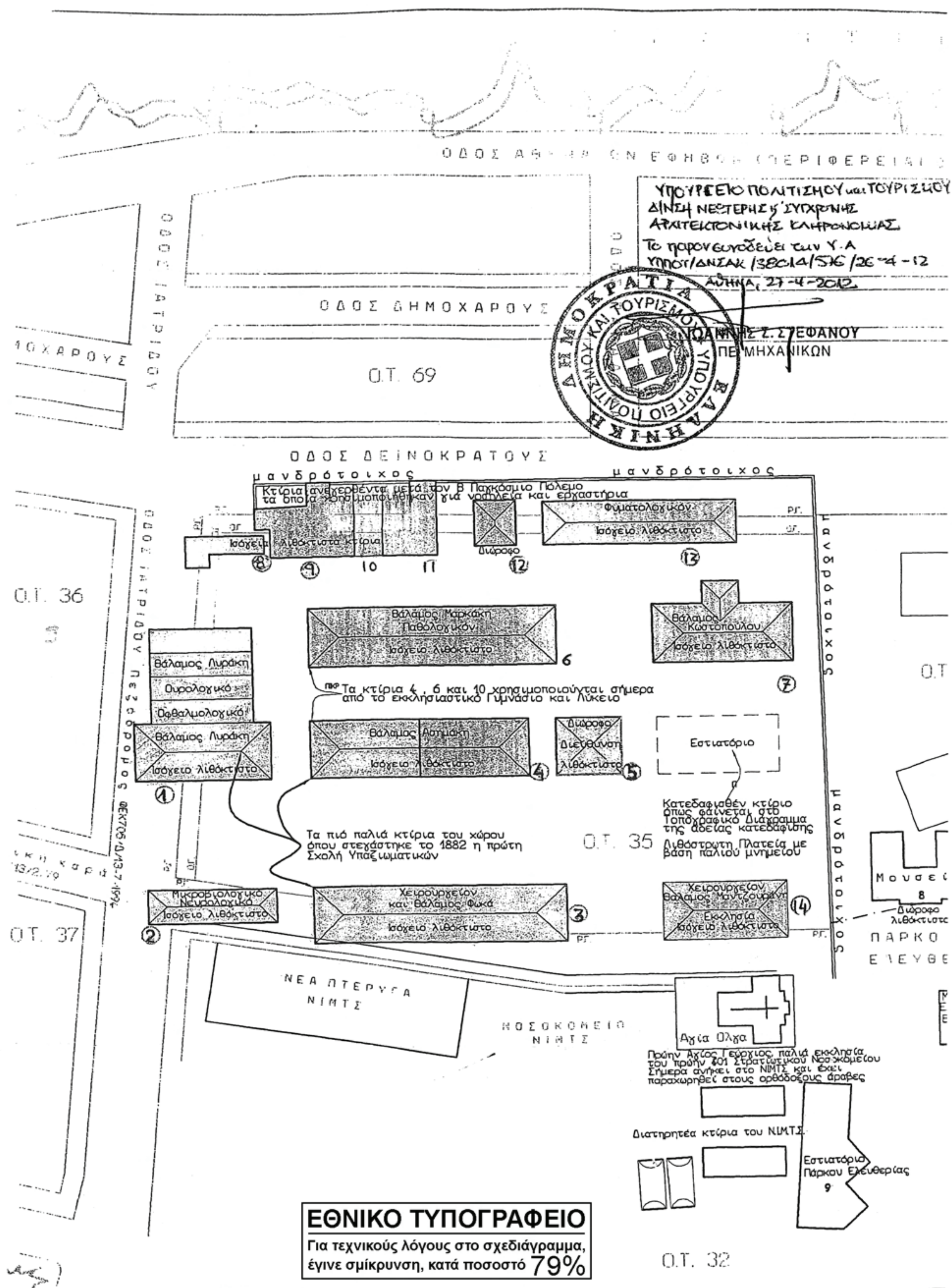
Χαρακτηρίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Ν. 3028/2002, ως μνημεία τα κτήρια (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7) του συγκροτήματος του πρώην «401 Στρατιωτικού Νοσοκομείου» επί των οδών Δεινοκράτους 68 και Ιατρίδου (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή «Πάρκο Ελευθερίας», φερομένης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι αποτελούν δείγμα της στρατιωτικής νοσοκομειακής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα, και σημαντικά τεκμήρια της εξέλιξης της πόλης των Αθηνών από πολεοδομική, ιστορική και αρχιτεκτονική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΧΑΡΟΥΣ
Ο.Τ. 69
ΟΔΟΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ
μανδρότοιχος
Κτίρια ανεγερθέντα μετά τον Β Παγκόσμιο Πόλεμο τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για ναυπλεία και εργαστήρια
Ισόγεια λιθόκτιστα κτίρια
Φυματολογικόν
Ισόγειο λιθόκτιστο
Διώροφο
Ο.Τ. 36
Βάλαμος Μαρκάκη Παθολογικόν
Ισόγειο λιθόκτιστο
Βάλαμος Κωστοπούλου
Ισόγειο λιθόκτιστο
Θάλαμος Λυράκη
Ουρολογικό
Οφθαλμολογικό
Θάλαμος Λυράκη
Ισόγειο λιθόκτιστο
Τα κτίρια 4, 6 και 10 χρησιμοποιούνται σήμερα από το εκκλησιαστικό Γυμνάσιο και Λύκειο
Θάλαμος Ασημάκη
Ισόγειο λιθόκτιστο
Διώροφο Διεύθυνση λιθόκτιστο
Εστιατόριο
Κατεδαφισθέν κτίριο όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της άδειας κατεδάφισης
Λιθόστρωτη Πλατεία με βάση παλιού μνημείου
Τα πιό παλιά κτίρια του χώρου όπου στεγάστηκε το 1882 η πρώτη Σχολή Υπαξιωματικών
Ο.Τ. 35
Μικροβιολογικό Νευρολογικό
Ισόγειο λιθόκτιστο
Χειρουργείον και Θάλαμος Φωκά
Ισόγειο λιθόκτιστο
Χειρουργείον Θάλαμος Μαντζουράνη
Εκκλησία
Ισόγειο λιθόκτιστο
Ο.Τ. 37
ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΝΙΜΤΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΙΜΤΣ
Αγία Όλγα
Πρώην Άγιος Γεώργιος παλιά εκκλησία του πρώην 401 Στρατιωτικού Νοσοκομείου Σήμερα ανήκει στο ΝΙΜΤΣ και έχει παραχωρηθεί στους ορθόδοξους άραβες
Διατηρητέα κτίρια του ΝΙΜΤΣ
Εστιατόριο Πάρκου Ελευθερίας
Μουσεί
Διώροφο λιθόκτιστο
ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΘΕ
Ο.Τ. 32
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει την Υ.Α ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/38014/576/26-4-12
ΑΘΗΝΑ, 27-4-2012
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 6292 (2)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Πυλαίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ Α΄/118) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 31.

2. Τη διάταξη του άρθρου 12 του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ Α΄/211) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ Α΄/213) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

4. Το Π.Δ. 15/2010 (ΦΕΚ Α΄/35) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».

5. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ Α΄/243) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 121482/14.12.2011 (ΦΕΚ Β΄/2820) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο - Παύλο Αλιβιζάτο».

7. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

9. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄/153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚΑ΄/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

11. Την υπ' αριθμ. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ Β΄/21) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄/209)».

12. Το Ν. 743/1977 (ΦΕΚ Α΄/319) «Περί προστασίας του θαλασσίου περιβάλλοντος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όπως κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο από το Π.Δ. 55/1998 (ΦΕΚ Α΄/58) «Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος» και την υπ' αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ Β΄/412) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου» - των προβλεπομένων από τη νομοθεσία, περί διάθεσης λυμάτων - αποβλήτων που προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

13. Το Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημόσιων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

14. Την υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία γίνονται οι απαιτούμενες ενέργειες, για τη έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

15. Το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ Α΄/91): «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.».

16. Το Ν. 3882/10 (ΦΕΚ Α΄/166): «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Την υπ' αριθμ. 7226/15.06.2010 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

18. Την υπ' αριθμ. 125/10.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πυλαίας με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η υποβολή αιτήματος χωροθέτησης τουριστικού λιμένα προ ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου με πρόσωπο στο θαλάσσιο μέτωπο στη θέση Κάτω Πυλαία.

19. Το υπ' αριθμ. 11122/16.06.2009 αίτημα του Δήμου Πυλαίας, συνοδευόμενο από σχετική μελέτη, για τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα Δήμου Πυλαίας.

20. Την υπ' αριθμ. 3127/24.07.1997 (ΦΕΚ Δ΄/716) απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Θεσσαλονίκης περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία «Παραλία Πυλαίας - Πατριαρχικό» του Δ. Πυλαίας.

21. Το υπ' αριθμ. 1966/02.03.2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοξίας Μητελούδη - Κυριακού, με το οποίο μεταβιβάστηκε το ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου με στοιχεία ΑΒΚ 2997 στο Δήμο Πυλαίας.

22. Το υπ' αριθμ. 237/09.07.2010 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

23. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2 4088/04.08.2010 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

24. Το υπ' αριθμ. 4771/17.09.2010 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

25. Το υπ' αριθμ. ΙΣΤ ΕΠΚΑ/Α΄/10578/22.09.2010 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

26. Το υπ' αριθμ. Φ. 542/1097/10/Σ. 6643/27.10.2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

27. Το υπ' αριθμ. 8100/14/2010/10.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας με συνημμένο το υπ' αριθμ. ΚΑΘΜ/ΑΡ/8663/25.09.2006 της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

28. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/23686/5676/27.07.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αερολιμένων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

29. Το υπ' αριθμ. 42437/16.09.2011 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

30. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Πυλαίας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2160/93, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο λιμένας, όπως εμφαίνεται στα συνημμένα δύο σχέδια με τίτλο «Τουριστικός Λιμένας Πυλαίας - Γενική Διάταξη, Σχέδιο 1/2 και Σχέδιο 2/2», που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά.

α) Γενικά στοιχεία έργου

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης (ΑΚΙΘΗ΄Ζ΄ΗΩΦΥΤΣΡΠΟΛ΄ΛΑ): 39.118 μ^2.

Εμβαδόν τμήματος ακινήτου Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη εντός χερσαίας ζώνης: 1.102 μ^2.

Εμβαδόν επιχώσεων: 19.100 μ^2.

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης (ΛΜΜ΄Μ΄΄Χ΄Φ΄ΦΥΤΣΡΠΟΛ΄Λ): 127.780 μ^2.

Δυναμικότητα: 440 θέσεις ελλιμενισμού

Κατανομή θέσεων ελλιμενισμού			
Κατηγορία σκαφών	Μήκος σκαφών (μ)	Αριθμός σκαφών	Ποσοστό (%)
I	<8	52	11,8
II	8÷10	150	34,1
III	10÷12	55	12,5
IV	12÷15	87	19,8
v	15÷18	36	8,2
VI	18÷25	25	5,7
VII	>25	25	5,7
Mega yachts	35÷75	9	2,2
Σκάφος Λιμ/κού		1	
	ΣΥΝΟΛΑ	440	100,0

β) Λιμενικά έργα

Περιμετρικά της λιμενολεκάνης:

– Βόρειος προσήνεμος μώλος ΜΛ, καμπύλης κατόψεως, συνολικού μήκους 376 μ. και πλάτους ανωδομής κυμαινόμενου μεταξύ 11 και 52 μ.

– Νότιος προσήνεμος μώλος ΩΧ΄Ψ, με δύο ευθύγραμμα τμήματα μήκους 199 μ. και 63 μ., αντίστοιχα και πλάτος ανωδομής 5 μ.

– Κυματοθραύστης τραπεζοειδούς διατομής, μήκους 229 μ., ο οποίος σε συνδυασμό με τους μώλους διαμορφώνει τις δύο εισόδους της λιμενολεκάνης.

– Παραλιακά κρηπιδώματα Λ΄ΟΠΡΣΤΥΦ συνολικού μήκους 464,5 μ.

Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης:

– Μώλος επί πασάλων σκυροδέματος, μήκους 110 μ. και πλ. 4 μ.

– Τρεις πλωτοί προβλήτες, μήκους 170, 200 και 180 μ., αντίστοιχα, από προκατασκευασμένα στοιχεία, διαστάσεων 10 μ. x 2,5 μ.

Επί του βόρειου προσήνεμου μώλου χωροθετούνται ο πύργος ελέγχου της μαρίνας, οι αντλίες καυσίμων και – μετά την έκδοση αδειών από τους αρμόδιους φορείς – ελικοδρόμιο.

Διαμορφώνονται κεκλιμένο επίπεδο ανέλκυσης - καθέλκυσης σκαφών και νηοδόχος, πλάτους 8 μ. το καθένα, στο νότιο τμήμα των παραλιακών κρηπιδωμάτων. Τοποθετούνται pillars ηλεκτροδότησης - υδροδότησης των σκαφών ανά δύο θέσεις ελλιμενισμού.

Κατασκευάζεται δεξαμενή στο νότιο άκρο της χερσαίας ζώνης για τη συλλογή των υπολειμμάτων καυσίμων και ορυκτελαίων των σκαφών. Κατασκευάζεται επίσης δεξαμενή συλλογής των αστικών λυμάτων των σκαφών, στην οποία μεταφέρονται τα λύματα με τη βοήθεια μόνιμης αντλίας από δύο θέσεις απάντλησης στο παραλιακό κρηπίδωμα και από εκεί με καταθλιπτικό αγωγό στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης του Δ. Πυλαίας - Χορτιάτη.

γ) Έργα χερσαίας ζώνης

Κατασκευάζονται τέσσερα μονώροφα (κτίρια 2α, 4, 5 και 6) και τρία διώροφα κτίσματα (κτίρια 1, 2 και 3), στις θέσεις που σημειώνονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο. Εξ αυτών, τα κτίρια 4 και 5 συνδέονται υπογείως. Αναλυτικά οι χρήσεις των κτιρίων είναι οι εξής:

Κτίριο 1: Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, λιμενικός σταθμός και χώροι υγιεινής.

Κτίριο 2: Γραφεία διοίκησης, πληροφορίες, ιατρείο, τράπεζα, αποθήκη αποσκευών και χώροι υγιεινής.

Κτίριο 2α: Φυλάκιο εισόδου.

Κτίριο 3: Καταστήματα Yachting, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και χώροι υγιεινής.

Κτίριο 4: Yachting club (με εσωτερικό εξώστη), lockers, χώροι υγιεινής, λουτήρες και αποδυτήρια.

Κτίριο 5: Πλυντήρια και χώροι υγιεινής

Κτίριο 6: Επισκευή και συντήρηση σκαφών.

Διαμορφώνονται επίσης 270 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών και χώροι πρασίνου.

Οι εγκαταστάσεις της χερσαίας ζώνης διατάσσονται σε τρία οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων:

– Το Ο.Τ. 1 περιλαμβάνει τα κτίρια 1, 2 και 2α, θέσεις στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

– Το Ο.Τ. 2 περιλαμβάνει τα κτίρια 3, 4 και 5, τις εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, θέσεις στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

– Το Ο.Τ. 3 περιλαμβάνει το κτίριο συντήρησης σκαφών, το χώρο χερσαίας εναπόθεσης και θέσεις στάθμευσης.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ($μ^2$)	ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ ($μ^2$)	Π.Κ. (%)	ΔΟΜΗΣΗ ($μ^2$)	Σ.Δ.
1	8.687	Ν. 1	1.256,05		1.913,40	
		Ν. 2	252,00		504,00	
		Ν. 2α	25,50		25,50	
			1.533,55	17,7	2.442,90	0,28
2	17.872	Ν. 3	1.192,47		2.019,54	
		Ν. 4	626,77		626,77	
		Ν. 5	128,70		128,70	
			1.947,94	10,9	2.775,01	0,16
3	8.948	Ν. 6	330,00	3,7	330,00	0,04
ΛΟΙΠΑ	3.611					
ΣΥΝΟΛΟ	39.118		3.811,49	9,8	5.547,91	0,14

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ. + 2,0 μ. στέγη.

2. Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα είναι ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη.

3. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα:

α) Λαμβάνει όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

β) Έχει την ευθύνη εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή και εφαρμογής των σχετικού σχεδιασμού.

γ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία του λιμένα ώστε να αποφευχθεί πρόκληση ατυχήματος στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο του καθώς και στον εναέριο βάση των κατευθύνσεων της Υ.Π.Α.

δ) Ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

ε) Υποβάλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα του λιμένα, προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

στ) Μεριμνά ώστε τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1,2 ναυτικά μίλια δυτικά της θέσης εκτέλεσης των έργων.

ζ) Έχει την ευθύνη της φωτοσήμανσης των έργων σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

η) Μεριμνά για την πιστοποίηση από αναγνωρισμένο νηογνώμονα της ασφαλούς αγκυροβολιάς - πλευστότητας των πλωτών προβλητών, όπως και της μη τοξικότητας των υλικών τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 6292/18.4.12 Υ.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ★ ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
ΣΧΕΔΙΟ 1 / 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

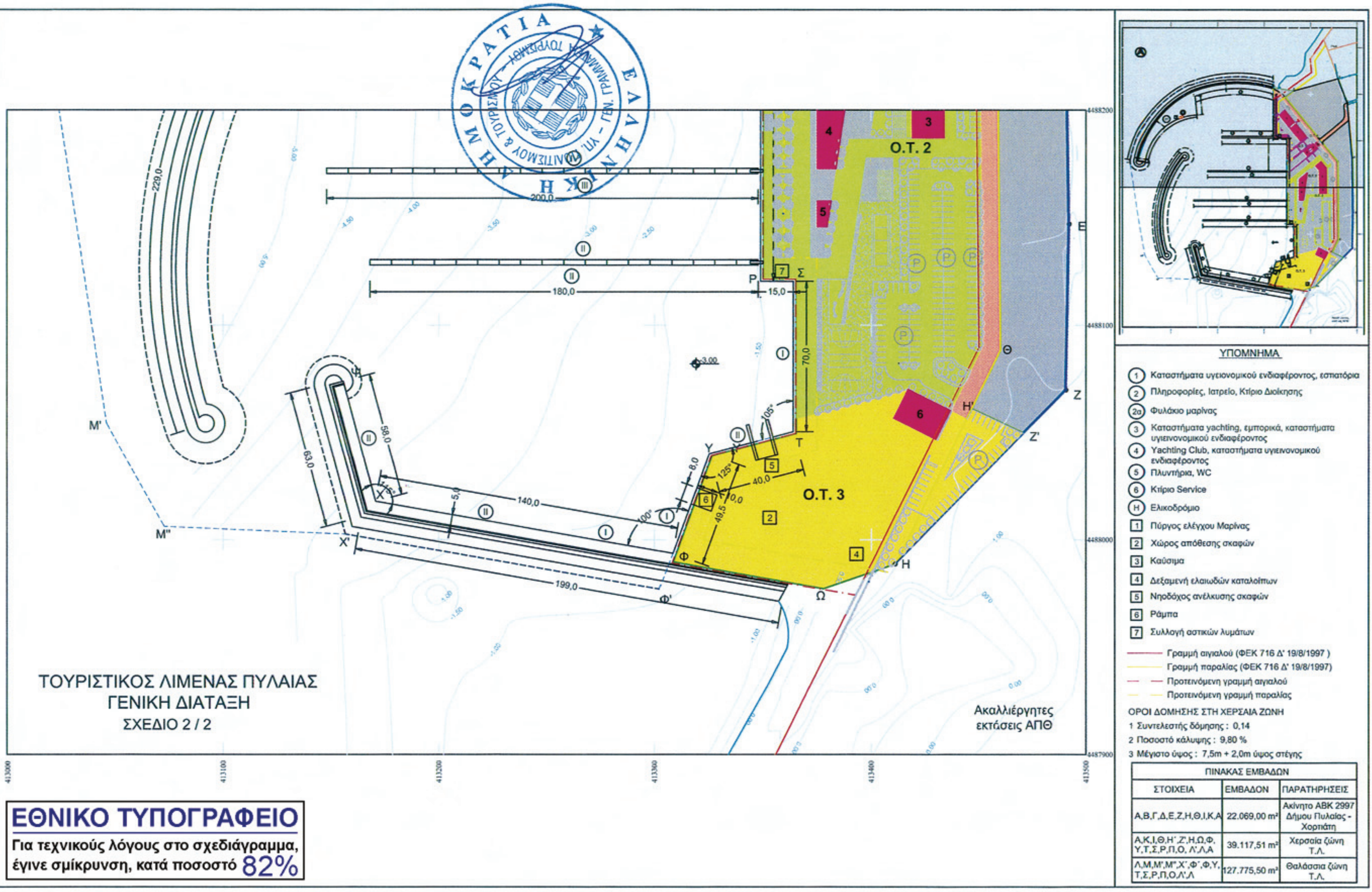
(1) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστιατόρια
(2) Πληροφορίες, Ιατρείο, Κτίριο Διοίκησης
(2α) Φυλάκιο μαρίνας
(3) Καταστήματα yachting, εμπορικά, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
(4) Yachting Club, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
(5) Πλυντήρια, WC
(6) Κτίριο Service
(Η) Ελικοδρόμιο
[1] Πύργος ελέγχου Μαρίνας
[2] Χώρος απόθεσης σκαφών
[3] Καύσιμα
[4] Δεξαμενή ελαιωδών καταλοίπων
[5] Ηηοδόχος ανέλκυσης σκαφών
[6] Ράμπα
[7] Συλλογή αστικών λυμάτων

Γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 716 Δ' 19/8/1997)
Γραμμή παραλίας (ΦΕΚ 716 Δ' 19/8/1997)
Προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού
Προτεινόμενη γραμμή παραλίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
1 Συντελεστής δόμησης : 0,14
2 Ποσοστό κάλυψης : 9,80 %
3 Μέγιστο ύψος : 7,5m + 2,0m ύψος στέγης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α	22.069,00 m²	Ακίνητο ΑΒΚ 2997 Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη
Α,Κ,Ι,Θ,Η΄,Ζ΄,Η,Ω,Φ, Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο, Λ΄,Λ,Α	39.117,51 m²	Χερσαία ζώνη Τ.Λ.
Λ,Μ,Μ΄,Μ΄΄,Χ΄,Φ΄,Φ,Υ, Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Λ΄,Λ	127.775,50 m²	Θαλάσσια ζώνη Τ.Λ.


ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 6292/18.4.2012 Υ.Α
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστιατόρια
2 Πληροφορίες, Ιατρείο, Κτίριο Διοίκησης
2α Φυλάκιο μαρίνας
3 Καταστήματα yachting, εμπορικά, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
4 Yachting Club, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
5 Πλυντήρια, WC
6 Κτίριο Service
Η Ελικοδρόμιο
1 Πύργος ελέγχου Μαρίνας
2 Χώρος απόθεσης σκαφών
3 Καύσιμα
4 Δεξαμενή ελαιωδών καταλοίπων
5 Νηοδόχος ανέλκυσης σκαφών
6 Ράμπα
7 Συλλογή αστικών λυμάτων
Γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 716 Δ' 19/8/1997)
Γραμμή παραλίας (ΦΕΚ 716 Δ' 19/8/1997)
Προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού
Προτεινόμενη γραμμή παραλίας
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
1 Συντελεστής δόμησης : 0,14
2 Ποσοστό κάλυψης : 9,80 %
3 Μέγιστο ύψος : 7,5m + 2,0m ύψος στέγης
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α | 22.069,00 m² | Ακίνητο ΑΒΚ 2997 Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη
Α,Κ,Ι,Θ,Η',Ζ',Η,Ω,Φ, Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο, Λ',Λ,Α | 39.117,51 m² | Χερσαία ζώνη Τ.Λ.
Λ,Μ,Μ',Μ'',Χ',Φ',Φ,Υ, Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Λ',Λ | 127.775,50 m² | Θαλάσσια ζώνη Τ.Λ.
Ακαλλιέργητες εκτάσεις ΑΠΘ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
ΣΧΕΔΙΟ 2 / 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004